

IZRAČUN:

Tablica J3: Indeksi cijena stambenih objekata

Godina	Tromjesečje	Bazni indeksi, 2015. = 100 ^a					
		Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
2022.	1. tr.	152,3	136,4	155,5	168,6	147,3	132,3
	2. tr.	157,9	137,7	162,0	175,1	151,5	140,8
	3. tr.	162,4	141,2	166,7	182,3	155,8	139,7
	4. tr.	170,1	145,7	175,0	193,9	160,9	146,2
2023.	1. tr.	173,6	146,9	178,8	193,3	166,7	154,2
	2. tr.	179,6	154,7	184,6	199,6	170,9	165,8
	3. tr.	180,1	158,6	184,4	204,4	168,5	162,7
	4. tr.	186,2	151,1	193,1	206,6	179,0	167,2
2024.	1. tr.	189,4	156,0	195,8	210,3	181,5	170,8
	2. tr.	197,5	163,1	204,1	218,4	189,0	181,0
	3. tr.	202,2	165,6	209,3	220,1	195,4	190,0
	4.tr.	205,0	167,7	212,3	226,4	195,5	189,8
2025.	1. tr.	214,2	178,4	220,7	237,4	201,9	202,5
	2. tr.	223,7	181,0	232,2	245,1	212,3	213,9
	3. tr.	230,1	185,8	239,0	257,0	213,4	222,4

Požeško-slavonska županija

CJENOVNI BLOK	ŠNJEGA VIĆ	IVANDOL	BRESTOVAC	BRESTOVAC
DATUM PRODAJE	20.01.2024	22.02.2024	05.02.2026	04.02.2026
ID ZKC	2089842	2202998	2460731	2460480
ID PN	5251174	5404851	5720803	5720010
POVRŠINA M2	8028	367	1527	1919
CIJENA €	1.000	100	1.000	700
CIJENA €/M2	0,12	0,27	0,65	0,36
MEĐUVREM.IZJEDNAČ. CIJENA	x	x	x	
BAZNI INDEKS NA DAN PRODAJE	170,80	170,80	202,50	202,50
BAZNI INDEKS NA DAN VREDNOVANJA	222,40	222,40	222,40	222,40
KOEFICIJENT KOREKCIJE	1,30	1,30	1,09	1.09
REZULTAT CIJENE €/M2	0,16	0,35	0,70	0.39
KOEFICIJENT KOREKCIJE	0	0	0	0
REZULTAT CIJENE €/M2	0,16	0,35	0,70	0,39

Prosječna cijena m2 = 0,40 €

k.č.br 328/8 površine 712 m² x 0,40 €/m² = 284,80 €

k.č.br 76/3 površine 2697 m² x 0,40 €/m² = 1.078,80 €

k.č.br 82/2 površine 3615 m² x 0,40 €/m² = 1.446,00 €

k.č.br 84/1 površine 2572 m² x 0,40 €/m² = 1.028,80 €

k.č.br 86/1 površine 1306 m² x 0,40 €/m² = 522,40 €

k.č.br 86/2 površine 1363 m² x 0,40 €/m² = 545,20 €

k.č.br 90/1 površine 1360 m² x 0,30 €/m² = 408,00 €

k.č.br 93/7 površine 532 m² x 0,40 €/m² = 212,80 €

k.č.br 107/2 površine 421 m² x 0,30 €/m² = 126,30 €

k.č.br 118 površine 867 m² x 0,30 €/m² = 260,10 €

k.č.br 132/3 površine 2633 m³ x 0,40 €/m² = 1.053,20 €

k.č.br 139/1 površine 4485 m² x 0,40 €/m² = 1.794,00 €

k.č.br 151/4 površine 935 m² x 0,40 €/m² = 374,00 €

k.č.br 174 površine 20483 m² x 0,40 €/m² = 8.193,20 €

k.č.br 466/4 površine 1435 m² x 0,40 €/m² = 574,00 €

k.č.br 474/1 površine 1079 m² x 0,30 €/m² = 323,70 €

k.č.br 478 površine 5143 m² x 0,40 €/m² = 2.057,20 €

k.č.br 479 površine 6197 m² x 0,40 €/m² = 2.478,80 €

k.č.br 519 površine 2870 m² x 0,40 €/m² = 1.148,00 €

k.č.br 599/1 površine 1439 m² x 0,40 €/m² = 575,60 €

k.č.br 1003/1 površine 1442 m² x 0,30 €/m² = 432,60 €

k.č.br 1003/2 površine 1367 m² x 0,30 €/m² = 410,10 €

k.č.br 1019 površine 13092 m² x 0,30 €/m² = 3.927,60 €

k.č.br 1026/2 površine 3860 m² x 0,30 €/m² = 1.158,00 €

k.č.br 1027 površine 3223 m² x 0,30 €/m² = 966,90 €

k.č.br 1030/1 površine 5586 m² x 0,30 €/m² = 1.675,80 €

k.č.br 1030/2 površine 2122 m² x 0,30 €/m² = 636,60 €

k.č.br 1030/3 površine 3812 m² x 0,30 €/m² = 1.143,60 €

k.č.br 1032 površine 3046 m² x 0,30 €/m² = 913,80 €

k.č.br 1034/1 površine 892 m² x 0,40 €/m² = 356,80 €

k.č.br 1034/2 površine 892 m² x 0,40 €/m² = 356,80 €

k.č.br 1041/1 površine 518 m² x 0,30 €/m² = 155,40 €

k.č.br 1055 površine 2841 m² x 0,40 €/m² = 1.136,40 €

k.č.br 1062 površine 586 m² x 0,40 €/m² = 234,40 €

k.č.br 1114/2 površine 2410 m² 0,30 €/m² = 723,00 €

k.č.br 1116 površine 3496 m² x 0,30 €/m² = 1.048,80 €

k.č.br 1136 površine 6046 m² x 0,30 € /m² = 1.813,80 €

k.č.br 1527/1 površine 2769 m² x 0,30 €/m² = 830,70 €

k.č.br 1585/1 površine 3690 m² x 0,30 €/m² = 1.107,00 €

k.č.br 1654/2 površine 1618 m² x 0,30 €/m² = 485,40 €

k.č.br 983 površine 1698 m² x 0,30 €/m² = 509,40 €

k.č.br 990/3 površine 9420 m² x 0,30 €/m² = 2.826,00 €

k.č.br 990/106 površine 770 m² x 0,30 €/m² = 231,00 €

UKUPNO = 47.564,80 €

Sisačko-moslavačka županija

CJENOVNI BLOK	KUKURUZARI	KUKURUZARI	BJELOVAC	UMETIĆ
DATUM PRODAJE	13.11.2024	26.08.2024	29.05.2024	02.04.2024
ID ZKC	2233238	2182119	2140248	2122392
ID PN	5451176	5374009	5316576	5291653
POVRŠINA M2	5600	18842	48600	1467
CIJENA €	1.200	2500	10.730	200
CIJENA €/M2	0,21	0,13	0,22	0,13
MEĐUVREM.IZJEDNAČ. CIJENA	x	x	x	
BAZNI INDEKS NA DAN PRODAJE	189,80	190,00	181,00	181,00
BAZNI INDEKS NA DAN VREDNOVANJA	222,40	222,40	222,40	222,40
KOEFICIJENT KOREKCIJE	1,30	1,30	1,09	1.09
REZULTAT CIJENE €/M2	0,27	0,17	0,24	0.14
KOEFICIJENT KOREKCIJE	0,10	0,10	0,10	0,10
REZULTAT CIJENE €/M2	0,37	0,27	0,34	0,24

Prosječna cijena m2 = 0,30 €

k.č.br 1684 površine 6398 m2 x 0,30 €/m2 = 1.919,40 €

k.č.br 1685/3 površine 317 m2 x 0,30 €/m2 = 95,10 €

k.č.br 1686 površine 1054 m2 x 0,30 €/m2 = 316,20 €

UKUPNO = 2.330,70 €

Brodsko-posavska županija

CJENOVNI BLOK	PODVRŠKO	PODVRŠKO	OPATOVAC	BAČIN DOL
DATUM PRODAJE	23.05.2025	30.04.2025	22.01.2025	05.11.2025
ID ZKC	2351068	2322075	2260650	2430675
ID PN	5598224	5566340	5488186	5692964
POVRŠINA M2	1708	1329	3388	3909
CIJENA €	200	200	500	500
CIJENA €/M2	0,11	0,15	0,14	0,12
MEĐUVREM.IZJEDNAČ. CIJENA	x	x	x	
BAZNI INDEKS NA DAN PRODAJE	213,90	213,90	202,50	222,40
BAZNI INDEKS NA DAN VREDNOVANJA	222,40	222,40	222,40	222,40
KOEFICIJENT KOREKCIJE	1,03	1,03	1,09	1.00
REZULTAT CIJENE €/M2	0,11	0,15	0,15	0.12
KOEFICIJENT KOREKCIJE	0,10	0,10	0,10	0,10
REZULTAT CIJENE €/M2	0,21	0,25	0,25	0,22

Prosječna cijena m2 = 0,23 €

k.č.br 171 površine 919 m2 x 0,23 €/m2 = 211,37 €

k.č.br 214/2 površine 1138 m2 x 0,23 €/m2 = 261,74 €

k.č.br 216 površine 51 m2 x 0,23 €/m2 = 11,73 €

UKUPNO = 484,84 €

SVEUPNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA = 50.380,34 €

Izradio:

MD USLUGE d.o.o.

B.P.Šubića 2,Požega

Stalni sudski vještak za poljoprivredu

I procjenu poljoprivrednog zemljišta

Danko Mjertan